

**Promat**

**Transformation immeuble de bureaux  
en bloc d'habitations. Protection acier  
et béton et plafonds résistants au feu**

[www.promat.be](http://www.promat.be)



## Bloc d'habitations Leopold Views

Une splendide reconversion d'un immeuble de bureaux statique en un ensemble d'habitations ultramoderne à 10 minutes seulement de la capitale de l'Europe.

Le compartimentage est assuré au moyen de plafonds résistants au feu réalisés en PROMATECT®-100. La structure porteuse en acier et en béton à son tour, a été protégée au moyen de plaques PROMATECT®-H et de mortier projeté résistant au feu PROMASPRAY®-C450.



**Le propriétaire**

Matexi



**Le poseur**

GR Construct



**L'architecte**

Architectesassoc.





« La construction monocouche mince de Promat, composée de plaques d'une épaisseur de 15 mm seulement pour REI 120 était la meilleure solution et la plus facile à installer pour GR Construct et Matexi. »

Walter Sousa, Directeur technique de GR Construct



## Interview

**Nom :** Walter Sousa

**Fonction :** Directeur technique chez GR Construct

### Comment GR Construct a-t-elle été impliquée dans ce projet ?

La société Matexi nous a demandé de prévoir des solutions pour la protection résistante au feu des structures en acier et en béton.

### GR Construct travaille-t-elle souvent avec les matériaux Promat ?

GR Construct réalise beaucoup de projets avec des matériaux Promat. Il est évident que nous tenons toujours compte des souhaits du client pour

le choix des matériaux. Les solutions Promat continuent à répondre aux exigences européennes les plus sévères et sont étayées d'un support technique étendu. Une situation gagnant-gagnant pour toutes les parties impliquées.

### Quels étaient les défis de ce projet ?

En tant que poseur, notre mission est bien évidemment de limiter les coûts pour notre client. À cet effet, la performance des solutions et la vitesse de pose vont de pair. Pour les plafonds résistants au feu, Promat était en mesure d'offrir un système monocouche, qui permettait une installation plus rapide et par conséquent une réduction du nombre d'heures/homme.

### En combien de temps et par combien de personnes le montage a-t-il été exécuté ?

GR Construct a travaillé pendant 8 mois sur ce chantier avec une équipe de 30 ouvriers. La pose des matériaux Promat, afin de répondre aux exigences dans le domaine de la protection passive contre l'incendie, a duré 3 mois, ce qui correspond à un total de 15.000 m<sup>2</sup> de matériaux Promat.



## Les défis

La productivité du chantier était un des principaux défis de ce projet. Comme pour tous les projets, la date limite pour la livraison des travaux est très serrée. En tant que fournisseur de solutions résistantes au feu, Promat apporte également son grain de sable pour résoudre ce problème. Les plafonds monocouches résistants au feu REI 120, réalisés au moyen d'une simple plaque mince (15mm) permettent une installation rapide et par conséquent une livraison des travaux plus vite. Grâce à la face lisse de couleur blanche de la plaque PROMATECT®-100 et ses bords amincis, cette plaque peut être parachevée directement.

Le défi au rez-de-chaussée se présentait sous forme d'un espace ouvert de plus que 1000 m<sup>2</sup>. À cause de l'exposition aux conditions climatiques et pour des raisons économiques, le choix s'est porté sur le mortier projeté résistant au feu PROMASPRAY®-C450. Ici également, l'installation rapide et la facilité de mise en œuvre résultant en une résistance au feu supérieure étaient déterminantes.

---

## Données de base du projet

---

**Adresse :**  
Rue De Genève 10, Evre

**Fonction :**  
Habitation

**Occupants :**  
Particuliers

**Surface habitable :**  
Appartements d'une superficie de 36 à 130 m<sup>2</sup> avec 1, 2 ou 3 chambres à coucher

---



## Les solutions

### Plafonds résistants au feu :

Le compartimentage horizontal est assuré par un écran résistant au feu réalisé en plaques de silicates de calcium PROMATECT®-100 de 15 mm d'épaisseur, fixées sur une sous-structure suspendue en profilés métalliques. L'élément de construction en béton sus-jacent est ainsi protégé pour REI 120. Les plaques ont 2 bords amincis qui permettent une belle finition du plafond.

### Protection des structures en acier :

La structure existante en béton était renforcée par des profilés I en acier. Ces derniers sont protégés par un caisson en plaques PROMATECT®-H de 15 mm d'épaisseur, afin de garantir une stabilité en cas d'incendie R 120.

### Protection des structures en béton :

Les éléments séparateurs en béton entre le rez-de-chaussée et le premier étage sont protégés au moyen du mortier projeté résistant au feu PROMASPRAY®-C450.

Consultez notre site web [www.promat.be](http://www.promat.be) pour plus d'informations sur nos solutions.



### PROMATECT®-100:

Plaque en silicates de calcium, renforcée par des fibres, basée sur la technologie PROMAXON® avec une face lisse de couleur blanche. Convient au compartimentage de bâtiments.

#### Avantages

- Incombustible
- Bonnes propriétés isolantes et stabilité prolongée en cas d'incendie
- Mise en œuvre facile, surface lisse
- Convient à la réalisation de formes courbées
- Bon étayage par bon nombre de rapports d'essai
- Applications : écran coupe-feu sous structures en béton et/ou acier, réalisation de plafonds et cloisons
- Rénovation



### PROMATECT®-H:

PROMATECT®-H est une plaque en silicates de calcium autoclavée, résistante à l'humidité.

#### Avantages

- Incombustible
- Bonnes propriétés isolantes et stabilité prolongée en cas d'incendie
- Solide et stable
- Résistante à l'humidité et à la putréfaction -ne gonfle pas
- Résistante aux parasites
- Montage facile et rapide
- Disponible avec 2 of 4 bords amincis



### PROMASPRAY®-C450:

PROMASPRAY®-C450 est un mortier projeté modifié durable sans fibres à base de ciment et de vermiculite.

#### Avantages

- Incombustible
- Bonnes propriétés isolantes
- Très durable
- Résistant à l'érosion (à la pluie et à l'eau de fuite)
- Bonnes propriétés acoustiques
- Sans fibres
- Faible poids
- Résultat sans joints
- Surface légèrement structurée
- Peut être peint





## Faits & Chiffres



Plaques PROMATECT®-100

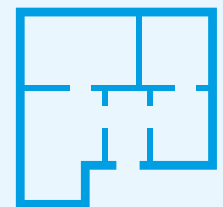
**11.000 m<sup>2</sup>**

Plaques PROMATECT®-H

**1.000 m<sup>2</sup>**

Superficie totale de l'immeuble

**19.000 m<sup>2</sup>**



**120 min.**

résistance  
au feu

**1 camion**

de PROMASPRAY®-C450



**250**

appartements avec  
place de parking



**Promat**

[info@promat.be](mailto:info@promat.be)

[www.promat.be](http://www.promat.be)